

Bakonypölöske Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8457 Bakonypölöske, Petőfi Sándor u. 88.

Ügyszám: G. 13-18/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 26-án 8.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Bakonypölöske, Petőfi Sándor u. 88.

Jelen vannak:

Ulaki Béla	polgármester
Eszterhai Csaba	alpolgármester
Földi László	képviselő
Jenei Ilona	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Meilinger István	NNÖ elnöke
dr. Horváth Zoltán	aljegyző

Ulaki Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalják meg. (A meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A következő napirend megtárgyalását javasolta a meghívóban foglaltak szerint:

- 1./ A település építési szabályzatáról szóló 12/2009.(X.15.) rendelet módosítása
- 2./ Vegyes ügyek

A testület a javasolt napirenddel vita nélkül egyetértett, más napirendi pontra javaslat nem volt.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A település építési szabályzatáról szóló 12/2009.(X.15.) rendelet módosítása

Ulaki Béla polgármester

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2016. évben törvényességi felhívással fordult Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a település építési szabályzatáról szóló 12/2009.(X.15.) rendelet jogszabálysértő rendelkezéseiből eredő jogszabálysértéseket 2018. december 31-ig szüntesse meg. (A Törvényességi felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a törvényességi felhívásban felsorolt, magasabb szintű jogszabályokba ütköző jogszabálysértő rendelkezéseket hatályon kívül helyező rendeletmódosítást fogadja el. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül, 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet fogadta el:

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a település építési szabályzatáról szóló 12/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Vegyes ügyek

2/A. Közösségi ház felújítása

Ulaki Béla

Amint arról már korábban egyeztettek, a Közösségi Ház felújítása során a pályázaton elnyert támogatás csak a munkálatok egy részének elvégzésére biztosít fedezetet, ezért a projekten kívüli munkák elvégzésére az önkormányzatnak a saját költségvetéséből kell fedezetet biztosítania. Javasolja, hogy fogadják el Nagy Szabolcs egyéni vállalkozó árajánlatát, aki a projekten kívüli munkákat 5.100.000 Ft-ért végezné el. Javasolja egyúttal, hogy a műszaki ellenőri feladatokkal a SZAKÚTÉP Építőipari, Kivitelező, Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t bízzák meg. A Kft a feladatot 274.980 Ft-ért látná el.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül, 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

65/2018.(XI.26.) számú határozat

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Bakonypölske, Petőfi kert 1. szám alatti Közösségi Ház pályázatot nem érintő belső átalakítási munkáira adott árajánlatot elfogadja és vállalkozási szerződést köt Nagy Szabolcs egyéni vállalkozóval. (8500 Pápa, árok u. 5.)

A vállalkozási díj: 5.100.000.-Ft, a kivitelezés határideje: 2019. április 31.

A Képviselő-testület a kivitelezés műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésével a SZAKÚTÉP Építőipari, Kivitelező, Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t bizza meg. (8460 Devecser, Akácfa u. 13., képviseli: Holczinger László ügyvezető)

A megbízási díj: 274.980 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, a felújítás lebonyolítására.

Határidő: a szerződések megkötésére: 2019. november 30.

Felelős: Polgármester

2/B. A Rákóczi Szövetség támogatási kérelme

Ulaki Béla polgármester

Elmondta, hogy a Rákóczi Szövetség azzal a kéréssel fordult hozzá, hogy az önkormányzat támogassa a működésüket. A Rákóczi Szövetség a Kárpát-medencei magyar diákok magyar nyelvű oktatási intézményben való tanulmányait támogatja.

Javasolja, hogy a Szövetség működését 10.000 Ft-tal támogassák.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül, 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

66/2018.(XI.26.) számú határozat

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Rákóczi Szövetség működését 10.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 15.

2/C. Irodabútorok beszerzése

Ulaki Béla polgármester

A gannai hivatalban az irodákban található bútorok egy része elhasználódott, balesetveszélyes, ezért indokoltá vált a cseréjük. Az új bútorok beszerzése és szállítása összesen 105.000 Ft-ba kerülne. Döbrönte és Ganna polgármestereivel történt előzetes egyeztetés alapján a költségekhez mindhárom önkormányzat egyenlő arányban, 35.000 Ft-tal járulna hozzá a költségvetése terhére.

Javasolja, hogy a fentiek alapján a bútorok beszerzéséhez 35.000 Ft-tal járuljanak hozzá az önkormányzat költségvetése terhére.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület elfogadta és vita nélkül, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2018.(XI.26.) számú határozat

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gannai hivatalban dolgozó ügyintézőknek új íróasztalokat vásárol Döbrönte

Község Önkormányzatával és Ganna Község Önkormányzatával közösen.

A képviselő-testület az új íróasztalok beszerzéséhez 35.000 Ft-tal hozzájárul az önkormányzat költségvetése terhére.

A bútorok árát Ganna Önkormányzata fizeti ki, ezért felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Bakonypölöskére eső arányos összeg, 35.000 Ft átutalásáról.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polgármester

2/D. Adventi készülődés

Ulaki Béla polgármester

Javasolja, hogy az Adventi készülődéshez kapcsolódóan a díszítéshez szükséges anyagok, eszközök beszerzésének költségeit és a kapcsolódó egyéb költségeket az önkormányzat a költségvetése terhére biztosítsa.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület elfogadta és vita nélkül, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2018.(XI.26.) számú határozat

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Adventi készülődéshez kapcsolódóan a díszítéshez szükséges anyagok, eszközök beszerzésének költségeit és a kapcsolódó egyéb költségeket az önkormányzat a költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polgármester

2/E. Nyugdíjasok karácsonyi ajándékozása.

Ulaki Béla polgármester

Javasolja, hogy az előző évhez hasonlóan ebben az évben is 3.000 Ft összegben biztosítsanak támogatást minden nyugdíjasnak az ünnepi készülődéshez.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

69/2018.(XI.26.) számú határozat

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községben állandó lakóhellyel rendelkező nyugdíjasok részére 3.000.-Ft összegű támogatást biztosít a karácsonyi ünnepeket megelőzően az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 20.

2/F. A Noszlopi Óvoda támogatási kérelme

Ulaki Béla polgármester

A Noszlopi Óvoda vezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy anyagilag járuljon hozzá a leselejtezett játékok pótlásához. Javasolja, hogy az új játékok beszerzését 50.000 Ft-tal támogassák az önkormányzat költségvetése terhére. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

70/2018./XI.26./ számú határozat

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Noszlopi Óvoda leselejtezett játékeinak pótlását, az új játékok megvásárlását 50.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: Polgármester

2/G. Noszlopi mikulás ünnepség támogatása

Ulaki Béla polgármester

Szikráné Németh Annamária művelődésszervező azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a noszlopi mikulás ünnepség költségeihez, a fellépők tiszteletdíja felének kifizetésével, 25.000 Ft-tal járuljon hozzá. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A programra minden bakonypölöskei általános iskolás és óvodás gyermek meghívást kap. A mikulás csomagokat a noszlopi önkormányzat biztosítja.

Javasolja, hogy a költségekhez 25.000 Ft támogatást biztosítsanak.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

71/2018./XI.26./ számú határozat

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Noszlopi mikulás ünnepség költségeihez a fellépők tiszteletdíja felének kifizetésével, 25.000 Ft-tal hozzájárul az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Határidő: 2018. december 6.

Felelős: Polgármester

2/H. Bakonypölske Tanuló Ifjúságáért Alapítvány támogatása

Ulaki Béla polgármester

Az Alapítvány vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az Alapítvány működését 15.000 Ft-tal támogassa. Véleménye szerint az Alapítvány tevékenysége nagyon fontos, ezért javasolja támogatását.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

72/2018./XI.26./ számú határozat

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonypölske Tanuló Ifjúságáért Alapítvány működését 15.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polgármester

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülést követően a képviselő-testület nyilvános ülésen folytatta a munkáját.

2/I. Pénzeszköz átadására javaslat

Ulaki Béla polgármester

Elmondta, hogy a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó Pápakovácsi, Kup, Nóráp, Ganna, Döbrönte és Bakonypölske Önkormányzatai a hivatali dolgozók jutalmazása céljából úgy döntenek, hogy pénzeszközt adnak át a hivatal részére. Előzetesen egyeztettek a fenntartó önkormányzatokkal, és olyan döntés született, hogy Bakonypölske, Döbrönte és Ganna önkormányzata 192.000 Ft-ot ad át a dolgozók jutalmának kifizetéséhez. Javasolta a pénzeszköz átadással való egyetértést.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták:

100/2018./XI.26./ számú határozat

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal részére 192.000 -Ft-ot biztosít a hivatal dolgozóinak jutalmazására.

A fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja, átadott pénzeszközként.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a hivatal jegyzőjét értesítse és gondoskodjon az összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2/J. Kulturális célú támogatás felhasználása

Ulaki Béla polgármester

Elmondta, hogy a képviselő-testületnek döntenie kell 270.000 Ft kulturális célú támogatás felhasználásáról, mivel az összeggel az önkormányzatnak el kell számolnia. Javasolja, hogy a támogatást a kultúrházba 4 új asztal vásárlására használják fel. Az asztalokat 273.000 Ft-ért tudnák megvásárolni.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

101/2018.(XI.26.) számú határozat

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 db új asztalt vásárol a kultúrházba összesen 273.000 Ft beszerzési áron az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az asztalok beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Más tárgy, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 9.20 órakor bezárta.



Ulaki Béla
polgármester



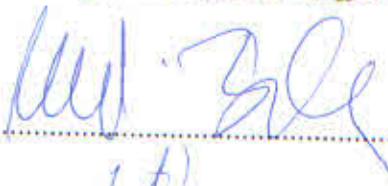
Kissné Szántó Mária
jegyző

J E L E N L É T I Í V

BAKONYPÖLÖSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. november 26-án (hétfő) 8.00 órától tartott nyilvános ülésén megjelentekről.

Ulaki Béla polgármester



Eszterhai Csaba alpolgármester



Földi László képviselő



Jenei Ilona képviselő



Nyőgérné Rendes Veronika képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Meilinger István NNÖ elnöke



dr. Horváth Zoltán aljegyző



Bakonypölöske Község Polgármesterétől
8457 Bakonypölöske, Petőfi S. u. 86.

MEGHÍVÓ

Bakonypölöske Község Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülését

2018. november 26-án /hétfőn/ 8.00 órára hívom össze.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Bakonypölöske, Petőfi S. u. 86.

Javasolt napirend:

- 1./ A település építési szabályzatáról szóló 12/2009.(X.15.) rendelet módosítása
- 2./ Vegyes ügyek

A testületi ülésre tisztelettel meghívom!

Bakonypölöske, 2018. november 21.


Ulaki Béla
polgármester

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a település építési szabályzatáról szóló 12/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Bakonypölöske Község önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a következő rendeletet alkotja:

1. §.

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település építési szabályzatáról szóló 12/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 22. §. (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„22. § (5) A falusias lakóterület építési övezeteit valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

a.) Lf1 és Lf-1* jelű építési övezet:

- aa) Az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló beépítés*
- ab) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 1200 m²*
- ac) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 18 m*
- ad) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 30 %*
- ae) Az építési telek építményének legnagyobb építménymagassága: 4,5 m a (16) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével*
- af) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 60 %*
- ag) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,5*

b.) Lf2 jelű építési övezet:

- ba) Az építési telek beépítési módja: kialakult állapot (lásd: fogalommagyarázat)*
- bb) Az építési teke kialakítható legkisebb területe: 720 m²*
- bc) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 18 m*
- bd) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 30 %*
- be) Az építési telek építményének legnagyobb építménymagassága: 4,5 m a (16) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével*
- bf) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 60 %*
- bg) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,5”*

2. §

A rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § (5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

Gksz jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló beépítés
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 3000 m²
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 25 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 35 %
- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 6,0 m
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 40 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,6”

3. §.

A rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (4) A különleges terület – sportterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

K-sp jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló beépítés
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: kialakult állapot (lásd: fogalommagyarázat)
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 60 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 10 %
- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 4,5 m a (8) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 70 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,1”

4.§.

A rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (3) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

K-mű jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 20.000 m²
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 80 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 30 %

- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 6,0 m a (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 40 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,6"

5.§.

A rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § (3) A különleges terület – szennyvíztisztító terület építési övezetét, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

K-szt jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 750 m²
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 40 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 20 %
- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 4,5 m
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 30 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,2"

6.§.

A rendelet 39. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. § (7) A település közlekedési területeinek lehatárolását és övezeti tagolódását a Szabályozási terv tartalmazza:

a.) 8402 j. összekötő út

- aa) Közlekedési terület jele: Köu-2
- ab) Kategória: összekötőút K.V.A.
- ac) Közlekedési terület szélessége: Tervezett (22m)
- ad) Védőtávolság belterület: -
- ae) Védőtávolság külterület: 50m-50m

b.) Bakonypölöske – Ganna közötti összekötő út

- ba) Közlekedési terület jele: Köu-2
- bb) Kategória: összekötőút K.V.A.
- bc) Közlekedési terület szélessége: Tervezett (22m)
- bd) Védőtávolság belterület: -
- be) Védőtávolság külterület: 50m-50m

c.) Petőfi Sándor utca

- ca) Közlekedési terület jele: Köu 4
- cb) Kategória: gyűjtőút B.V. c-C,D.
- cc) Közlekedési terület szélessége: Meglévő (16-22 m)
- cd) Védőtávolság belterület: -
- ce) Védőtávolság külterület: -

d.) Lakó és kiszolgáló utak

- da) Közlekedési terület jele: Köu-10
- db) Kategória: lakóút B.VI. d-A,B,C.
- dc) Közlekedési terület szélessége: Meglévő (10-18 m) Tervezett (10 m, 12 m)
- dd) Védőtávolság belterület: -
- de) Védőtávolság külterület: -

e.) Egyéb feltáró mezőgazdasági és ipari kiszolgáló utak

- ea) Közlekedési terület jele: Köu-8
- eb) Kategória: Egyéb kiszolgáló út K.VI. B,C
- ec) Közlekedési terület szélessége: Meglévő (8-12 m)
- ed) Védőtávolság belterület: -
- ee) Védőtávolság külterület: -

7.§.

Hatályát veszti a rendelet

1. § (1) bekezdése, 4. § (7) bekezdése, 8. §-a, 12. §-a, 26. § (7) bekezdése, 40. § (1) bekezdése, 42. § (5) bekezdés b) pontja, és 43. § (1) bekezdése.

8. §.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bakonypölöske, 2018. november

Ulaki Béla
polgármester

Kissné Szántó Mária
jegyző

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a település építési szabályzatáról szóló 12/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Bakonypölöske Község önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a következő rendeletet alkotja:

1. §.

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település építési szabályzatáról szóló 12/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 22. §. (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„22. § (5) A falusias lakóterület építési övezeteit valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

a.) Lf1 és Lf-1* jelű építési övezet:

- aa) Az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló beépítés*
- ab) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 1200 m²*
- ac) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 18 m*
- ad) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 30 %*
- ae) Az építési telek építményének legnagyobb építménymagassága: 4,5 m a (16) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével*
- af) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 60 %*
- ag) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,5*

b.) Lf2 jelű építési övezet:

- ba) Az építési telek beépítési módja: kialakult állapot (lásd: fogalommagyarázat)*
- bb) Az építési teke kialakítható legkisebb területe: 720 m²*
- bc) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 18 m*
- bd) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 30 %*
- be) Az építési telek építményének legnagyobb építménymagassága: 4,5 m a (16) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével*
- bf) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 60 %*
- bg) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,5”*

2. §

A rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § (5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

Gksz jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló beépítés
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 3000 m²
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 25 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 35 %
- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 6,0 m
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 40 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,6”

3. §.

A rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (4) A különleges terület – sportterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

K-sp jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló beépítés
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: kialakult állapot (lásd: fogalommagyarázat)
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 60 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 10 %
- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 4,5 m a (8) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 70 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,1”

4.§.

A rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (3) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

K-mű jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 20.000 m²
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 80 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 30 %

- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 6,0 m a (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 40 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,6"

5.§.

A rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § (3) A különleges terület – szennyvíztisztító terület építési övezetét, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következők szerint kell meghatározni:

K-szt jelű építési övezet:

- a) Az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- b) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 750 m²
- c) Az építési telek kialakítható legkisebb telekszélessége: 40 m
- d) Az építési telek legnagyobb megengedhető beépítettsége: 20 %
- e) Az építési telek építmények legnagyobb építménymagassága: 4,5 m
- f) Az építési telek minimális zöldfelületi aránya: 30 %
- g) Az építési telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0,2"

6.§.

A rendelet 39. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. § (7) A település közlekedési területeinek lehatárolását és övezeti tagolódását a Szabályozási terv tartalmazza:

a.) 8402 j. összekötő út

- aa) Közlekedési terület jele: Köu-2
- ab) Kategória: összekötőút K.V.A.
- ac) Közlekedési terület szélessége: Tervezett (22m)
- ad) Védőtávolság belterület: -
- ae) Védőtávolság külterület: 50m-50m

b.) Bakonypölöske – Ganna közötti összekötő út

- ba) Közlekedési terület jele: Köu-2
- bb) Kategória: összekötőút K.V.A.
- bc) Közlekedési terület szélessége: Tervezett (22m)
- bd) Védőtávolság belterület: -
- be) Védőtávolság külterület: 50m-50m

c.) Petőfi Sándor utca

- ca) Közlekedési terület jele: Köu 4
- cb) Kategória: gyűjtőút B.V. c-C,D.
- cc) Közlekedési terület szélessége: Meglévő (16-22 m)
- cd) Védőtávolság belterület: -
- ce) Védőtávolság külterület: -

d.) Lakó és kiszolgáló utak

- da) Közlekedési terület jele: Köu-10
- db) Kategória: lakóút B.VI. d-A,B,C.
- dc) Közlekedési terület szélessége: Meglévő (10-18 m) Tervezett (10 m, 12 m)
- dd) Védőtávolság belterület: -
- de) Védőtávolság külterület: -

e.) Egyéb feltáró mezőgazdasági és ipari kiszolgáló utak

- ea) Közlekedési terület jele: Köu-8
- eb) Kategória: Egyéb kiszolgáló út K.VI. B,C
- ec) Közlekedési terület szélessége: Meglévő (8-12 m)
- ed) Védőtávolság belterület: -
- ee) Védőtávolság külterület: -

7.§.

Hatályát veszti a rendelet

1. § (1) bekezdése, 4. § (7) bekezdése, 8. §-a, 12. §-a, 26. § (7) bekezdése, 40. § (1) bekezdése, 42. § (5) bekezdés b) pontja, és 43. § (1) bekezdése.

8. §.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ulaki Béla
polgármester

Kissné Szántó Mária
jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1906/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: Burgyán Norbert

Telefon: 88/579-323

Bakonypölöske Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Bakonypölöske

Petőfi S. u. 88.

8457

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Bakonypölöske Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a település építési szabályzatáról szóló 12/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 54-55. §-ában foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a JsZR. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.

4. Az Ör. 4. § (7), illetve 26. § (7) bekezdésében szabályozott elvi építési engedélyezési eljárást, annak feltételeit az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti, e tárgykör szabályozására a Képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.
5. Az Ör. 40. § (1) bekezdése, 42. § (5) bekezdés b) pontja, 43. § (1) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkozik. E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, ezek a Korm. rendelet 12. §-ába és 6. mellékletébe ütköznek.
6. Az Ör. 12. § (5) bekezdés f) és h) pontjában meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről a Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.
7. Az Ör. 8. §, illetve 12. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. május 5.

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÓKÖZÖSÉG

Ügyiratszám: VEB/005/1906-2/2016.
Ügyintéző: Burgyán Norbert
Telefon: 88/579-323

Tárgy: Törvényességi felhívás
tartalmára vonatkozó
tájékoztatás

**Bakonypölöske Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Bakonypölöske
Petőfi S. u. 88.
8457

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Bakonypölöske Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a település építési szabályzatáról szóló 12/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. május 5.

 **Tisztelettel:**
Takács Szabolcs
Kormány megbízott

NOSZLOPI ÓVODA

OM: 203 157
8456 Noszlop Sport tér 1.
Telefon: 0620/219 4442
Email: noszlopovi@gmail.com

Ikt 76 /2018

BAKONYPÖLÖSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8457 Bakonypölöske, Petőfi út 88.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Ulaki Béla Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy anyagi támogatásukat kérjem a Noszlopi Óvoda karácsony előtti játékeszközeinek megvásárlásához. Sajnos, mint mindenki szembesült már velem, a minőségi játékok ára nagyon magas, így az évről évre leselejtezett játékok pótlását nehéz megoldani, így kérném szíves támogatásukat, hogy óvodás gyermekeink élvezhessék a játék örömeit!



Gyuránné Kaszás Klaudia

Köszönettel: Gyuránné Kaszás Klaudia

Óvodavezető

Noszlop, 2018. 11. 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Kéréssel fordulok a Bakonypölskei Önkormányzathoz, a Polgármester Úrhoz!

2018. december 9-én ismét lesz mikulás ünnepség a Noszlopi Művelődési Házban.

A műsort a Répa-Retek-Mogyoró duó szolgáltatja, és minden jelen lévő gyermek csomagot kap a télapótól.

Erre a programra minden Bakonypölskei általános iskolás és óvodás gyermek meghívást kap.

Ehhez a műsorhoz szeretnénk anyagi támogatást kérni.

A csomagokat, ami Kb. **170 db.** a Noszlopi önkormányzat biztosítja, a fellépők tiszteletdíjának felét a Noszlopi Polgárórség átvállalta (**25.000-ft.**) a másik felére szeretnénk támogatást kérni.

Segítségüket köszönöm!

Noszlop, 2018. 11. 22.


Szikráné Németh Annamária
művelődésszervező