

# KÖZÖSSÉGI HÁZ FELÚJÍTÁSA



# TARTALOMJEGYZÉK

Építész műszaki leírás

## Tervlapok:

H-0	Helyszínrajz	M 1:500
F-1	Felmérési alaprajz	M 1:100
E-1	Földszinti alaprajz	M 1:100
E-2	A-A metszet	M 1:100
E-3	B-B metszet	M 1:100
E-4	É-i homlokzat	M 1:100
E-5	D-i homlokzat	M 1:100
E-6	Ny-i homlokzat	M 1:100
E-7	K-i homlokzat	M 1:100

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **Bakonypölöske Községi Ház felújítása**

Bakonypölöske Petőfi kert 1. (HRSZ:8) szám alatti Községi Ház külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése.

**Építető neve:** Bakonypölöske Község Önkormányzata  
8457 Bakonypölöske, Petőfi Sándor u. 88.

**Munka megnevezése:** Bakonypölöske Községi Ház felújítása  
**Építkezés helye:** **8457 Bakonypölöske, Petőfi kert 1.**

#### Tervezési program

Az építetők Bakonypölöske, Petőfi kert 1. 8 hrsz. alatt álló közösségi házat felújítani kívánják jelen terveknek megfelelően. Felújítás során belső átalakítás történik, épületszerkezeti átalakítás nem lesz. Az épület továbbra is közösségi házként funkcionál.

Az épület környezete, ill. a telek az érvényben lévő rendezési terv alapján helyi-, és országos védelem alatt nem áll. A tervezett építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek szerepelnek a helyszínrajzon, (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épület és építménymagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete)

Az épületet 50-es évek közepén építették. Monolit kőbeton sávalapozású, égetett agyagtégla falszerkezetű, vb lemezfödémű, földszintes, magas tetős, hornyolt cserépfedésű közösségi ház.

Az épületben elektromos hálózat, ivóvíz, meleg víz, földgáz közmű található.

Felújítás során egy beton térkövel burkolt, kiemelt szegéllyel ellátott rámpát építünk, az épület akadálymentes megközelítése miatt. A leromlott állapotú mosdó helyiségében (épület észak-nyugati részén található) korábban csőtörés volt, emiatt az aljzat-, és válaszfalsüllyedés történt. Főfalak nem sérültek. Felújítás során elbontásra kerülnének az ott található válaszfalak és beton aljzatok. Új aljzatbeton+burkolat mellett egy női+férfi, valamint egy akadálymentes wc-t alakítanánk ki, a terveken szereplő módon.

Az épület padlásán kiegészítő hőszigetelést helyezünk el. Az épület többi részén burkolat felújítást és festést, valamint homlokzati Dryvit hőszigetelést terveztünk az épületen.

Az épület felújítása során tartószerkezeteket érintő változás nem történik.

#### Az építménybe betervezett anyagok, szerkezetek:

Alapozás: Nem érintett.

Aljzat: Új aljzatbeton készítése a cserélendő gépészeti vezetékek céljából. Talajnedvesség elleni szigeteléssel és lépéshangszigetelő lemezzel.

Teherhordó falak: Nem érintett. Nyílásbefalazások során az áthidalók érintetlenül maradnak.

Válaszfalak: Knauf W112 válaszfalak 2x2 rtg normál –vizesblokk helyiségeiben 2x2rtg. impregnált-gipszkarton építőlemezzel CW 50mm-es bordavázzal, 5cm vtg szigeteléssel.

Koszorú: Nem érintett.

Födém: Nem érintett.

Nyílászárók: Homlokzati műanyag nyílászárók nem érintettek. Belső válaszfalakban faanyagú ajtó kerül elhelyezésre.

Áthidalók: Nem érintett.

Fedélszerkezet: Nem érintett.

Fedélhéjalás: Nem érinteti.

Burkolatok: Hideg padlóburkolatokat terveztünk a helyiségek funkciójának megfelelően új aljzatbetonra.

A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül 2,1 m magasságig hálósán rakva, vakolt felületre ragasztva.

Kémény: Nem érintett.

Bádogos szerkezetek: Nem érintett.

Hőszigetelés: Padláson 26 cm ISOVER DOMO hőszigetelés kerül beépítésre. Homlokzaton AUSTROTHERM 14 cm vtg. hőszigetelés kerül üvegszövetháló erősítéssel, vakolattal.

Festés, mázolás: Vizes helyiségben a belső falfelületeken a régi festés lekaparása és a falak glettelése után diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festéssel.

### **GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Ivóvíz ellátás: A vizesblokk átalakításánál a meglévő hálózat átalakítása, felújítása bővítése.

Fűtés és meleg vízellátás: Kazánházban új Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kazán elhelyezése és bekötése (40,01-80 kW teljesítmény között ). A rendszerhez tartozó szerelvények beszerelése, kiépítése: 300 literes puffertartály egy hőcserélővel; égéstermék elvezető kialakítása tetőn és/vagy homlokzati kivezetéssel.

Szennyvíz hálózat átalakítása: Meglévő szennyvízvezetékre kapcsolódik a vizesblokkban kialakított új vezetékhalózat. Illetve az új vizesbloktól épülethatárig húzódó szennyvízcsatorna cseréje aljzat megbontással és újraépítéssel, meglévő szennyvíztároló felhasználásával.

Gázellátás: A meglévő hálózat felülvizsgálata szükséges. Az esetleges változtatások külön gépész tervek alapján kell kiépíteni!

Elektromos vezetékek: Meglévő hálózat felülvizsgálata után, szükség esetén új vezetékhalózat kerül kiépítésre. Épületen belül csőhalózatban vezetett szigetelt réz kábelekkel az ide vonatkozó állami szabványoknak megfelelően. Napelemes rendszer kialakítása tetősíkon, hálózathoz kapcsolódóan.

## **TŰZRENDÉSZETI TERVFEJEZET**

- Az építési telken elhelyezésre kerülő épület szilárd burkolatú úton megfelelően megközelíthető, telken belül gyakorlatilag körbejárható. Az útburkolat minősége, fordulási sugarak megfelelnek a tűzoltóság járműveinek nem rendszeres használatára, felvonulására. Az épületek közvetlen közelében nem található KK-MK tűzveszélyességi osztályba sorolt épület, építmény.
- Az épületek oltóvíz ellátása az utcai tűzcsapokról ellátott.
- A tervezett épület NAK tűzveszélyességi osztályba tartozik, I-IV tűzállósági fokozatú.
- A közösségi ház hagyományos falazott falszerkezetű, vb födémes, fa fedélszerkezetű, égetett agyagcserép héjazatú épület. Fedélszék égéskésleltető anyaggal impregnálva készül.
- Az épületben nincsen tömegtartózkodásra szolgáló helyiség, 50 főnél több ember nem fog tartózkodni egyszerre az épületben. Az épület egy tűzszakaszt alkot 382,63 m<sup>2</sup>.
- Épületek helyiségeinek elhagyása a szabadba vezető ajtókon keresztül.
- Az épületek villámvédelme az állami szabványoknak megfelelően készül.
- Épületgépészetet lásd a műszaki leírás szerint.
- Telefonon történik a katasztrófavédelem értesítése.
- Hő- és füstelvezetésre kötelezett helyiség az épületben nem tervezett.
- Az OTSZ alapján a tűzszakasz normatív terhelése 400 MJ/m<sup>2</sup>.

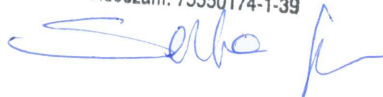
**Munkavédelem:** A kivitelezés során a biztonsági és munkavédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!



**DÓZSA GÉZA**  
8456 Noszlop, Ady E. u. 3  
Adószám: 64430041-1-39  
Nyilv.tart.sz: 9303575

.....  
Dózsa Géza

SEBESTYÉN GÉZA  
Okl. szerk. ép. mérnök  
8481 Somlóvásárhely, Somlai u. 1.  
Adószám: 75550174-1-39



.....  
Sebestyén Géza

Noszlop, 2016. március 22.