

Bakonypölöske Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8457 Bakonypölöske, Petőfi Sándor u. 88.

Ügyszám: G. 6-12/2017.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 20-án 15.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Bakonypölöske, Petőfi Sándor u. 88.

### **Jelen vannak:**

Ulaki Béla                    polgármester  
Jenei Ilona                 képviselő  
Nyögérné Rendes Veronika képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Bóka Istvánné             jegyző

Ulaki Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van, a testület határozatképes, megnyitotta az ülést.

Javasolta, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalják meg. (Meghívó a jkv. 1. melléklete)

- 1./ A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata.
- 2./ A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására javaslat ( házi segítségnyújtás térítési díja 2018. jan. 1-től).
- 3./ Vegyes ügyek.

A testület a javasolt napirenddel vita nélkül egyetértett, más napirendre javaslat nem volt.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1./ A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata.**

#### **Ulaki Béla polgármester**

Emlékeztette a képviselőket, hogy helyi adót bevezetni, illetve a már bevezetett helyi iparüzési adó tételét úgy lehet változtatni a következő év január 1-i hatállyal, hogy november 30-ig az erről szóló rendeletet kihirdeti az önkormányzat. Kérdés tehát, hogy a helyi iparüzési adóról szóló 8/2014.(IX.23.) önkormányzati rendeletben foglalt adómértéken kívánnak-e változtatni, illetve más adónem bevezetéséről döntené. Mivel nem volt ilyen felvetés eddig, új adónem bevezetését, a HIPA mértékének változtatását nem javasolta.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és vita nélkül, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **53/2017. (XI.20.) számú határozat**

Bakonypölöske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparüzési adóról szóló 8/2014.(IX.23.) önkormányzati rendeletét, az abban foglaltak módosítását nem tartotta indokoltnak.

## **2./ A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására javaslat ( házi segítségnyújtás térítési díjai 2018. jan. 1-től).**

### **Ulaki Béla polgármester**

Emlékeztetett a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanács Elnökének levelére, amelyben a házi segítségnyújtás feladatellátás keretében 2018. január 1-től fizetendő intézményi térítési díj összegének emelését kezdeményezte. (Írásos előterjesztés a jkv. 2. melléklete) A Társulási Tanács elfogadta a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának megállapítására tett javaslatot, amelynek alapján **48/2017. (X.30.) számú határozatával** Bakonypölöske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is egyetértett ezzel.

A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 2018. január 1-jétől 500.-Ft/óra/fő, így emiatt szükséges a szociális ellátásokról szóló helyi rendeletük módosítása. A hatásvizsgálatot (írásos előterjesztés a jkv. 3. melléklete) és a módosító rendelet-tervezetet (írásos előterjesztés a jkv. 4. melléklete) a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Javasolta a tervezet elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és vita nélkül, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017.(XI.20.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 2/2015./II.25./ önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet a jkv. 5. melléklete)

Egységes rendelet a jkv. 6. melléklete.

## **3./ Vegyes ügyek.**

### **3/A. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.**

### **Ulaki Béla polgármester**

Többszöri korigálás után alakult ki a Településképi Arculati Kézikönyv jelenlegi formája, amelyet a képviselők a meghívóval együtt kézhez kaptak. (Írásos előterjesztés a jkv. 7. melléklete) A kézikönyv jelenlegi formájában már szerinte elfogadható, ennek alapján már a településképi rendelet-tervezet is elkészíthető. Jogszabályi rendelkezések szerint a kézikönyvet határozattal kell elfogadni, pontosabban a határozat melléklete kell, hogy legyen a kézikönyv. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és vita nélkül, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **54/2017. (XI.20.) számú határozat**

Bakonypölöske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Településképi Arculati Kézikönyvben foglaltakat és a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a település közigazgatási területét érintő

#### **Településképi Arculati Kézikönyvet.**

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé, monitorozása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Felelős: Ulaki Béla polgármester

Határidő: folyamatos

### **3/B. Temetői út tulajdonszerzése.**

#### **Ulaki Béla polgármester**

Felidézte a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Elnökhelyettesének levelét, amelyet ez év márciusban kaptak. Amint a levélből kiderült, nagyon gyorsan intézik az ügyeket: 2012-ben adta be a kérelmét Bakonypölöske Község Önkormányzata azért, hogy a köztemetőhöz vezető út tulajdonjogát megszerezze. Kénytelen volt az önkormányzat költeni az útfelújításra, mert nem lehetett már a temetőt megközelíteni, annyira rossz volt az út. Azóta folyamatban van az eljárás. 17/2017.(III.27.) számú határozatukban vállalták az NFA feltételeinek teljesítését. Elküldték a testület döntését, de a mai napig nem érkezett válasz. Javasolta, hogy ismételjék meg kérelmüket.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **55/2017. (XI.20.) számú határozat**

Bakonypölöske Község Önkormányzat Képviselő- testülete

fenntartja 17/2017. (III.27.) számú határozatában megfogalmazott kérelmét

a bakonypölöskei 050. hrsz-ú út ingyenes tulajdonba vételére. Az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéhez kért dokumentumokat a Nemzeti Vagyonkezelő Szervezetnek megküldi:

- hatályos településrendezési terv kivonata
- az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti
- az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonszerzés érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

### **3/C. Eszterhai Csaba Ajka, Fő u. 156. szám alatti lakos bérleti szerződéssel kapcsolatos kérelme.**

#### **Ulaki Béla Polgármester**

Elmondta, hogy a képviselő-testület 71/2007. (IX.17.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonát képező 8457 Bakonypölske, Petőfi Sándor u. 58. szám alatti önkormányzati lakás használatára 2007.10.01-től 2017.09.30-ig terjedő határozott időre bérleti szerződést kötött Eszterhai Csabával. A bérlő kérte a bérleti jogviszony további fenntartását.

Nincs kifogása a jogviszony meghosszabbítása ellen, de véleménye szerint bármilyen rossz állapotban is van az ingatlan, meg kellene emelni a bérleti díját 10.000.-Ft-ról 15.000.-Ft-ra. A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **56/2017. (XI.20.) számú határozat**

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete Eszterhai Csaba Ajka, Fő u. 156. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező Bakonypölske, Petőfi u. 58. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogát meghosszabbítja 2019. december 31-ig.

A bérleti díjat 2017. december 1-jétől 15.000.-Ft/hó összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére a fenti tartalommal megegyezően.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

### **3/D. Előleg igénylés egyeztetése „A bakonypölskei közösségi ház felújítása” című pályázathoz.**

#### **Ulaki Béla polgármester**

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a projektmenedzsment kérte a pályázatban foglalt feladatok megvalósítása érdekében, hogy igényeljének előleget a megvalósításhoz. Ismertette a részletes adatokat.(Írásos előterjesztés a jkv. 8. melléklete) Javasolta, hogy döntsenek az előleg igénylése mellett.

Bakonypölske Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **57/2017. (XI.20.) számú határozat**

Bakonypölske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, - hogy előleg igénylést nyújt be a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése.,” című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázaton nyert 1778636578 projekt azonosító számmal jelzett fejlesztéséhez.

**Pályázat megnevezése:** A bakonypölskei közösségi ház felújítása

A pályázat Bakonypölske Község Önkormányzata és a Bakonypölskei Német Nemzetiségi Önkormányzat által került benyújtásra konzorciumi formában.

**Pályázat megvalósításának helyszíne:** Bakonypölske, Petőfi Kert 1. (hrsz. 8)

A pályázat az alábbi költségvetéssel került benyújtásra:

BEADOTT					
Költségcél	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Támogatás	Önerő
Építés	24 040 093	6 490 825	30 530 918	25 951 280	4 579 638
Napkollektor	1 760 000	475 200	2 235 200	1 899 920	335 280
Közbeszerzés	264 000	71 280	335 280	284 988	50 292
Műszaki ellenőr	264 000	71 280	335 280	284 988	50 292
Nyilvánosság	100 000	27 000	127 000	107 950	19 050
Építések, mérnökök díjai	677 600	182 952	860 552	731 469	129 083
	27 105 693	7 318 537	34 424 230	29 260 595	5 163 635

JÓVÁHAGYOTT					
Költségtétel	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Támogatás	Önerő
Építés (költségviselő: Bakonypölske Önkormányzat)	23 446 920	6 330 668	29 777 588	25 310 950	4 466 638
Napkollektor (költségviselő: Bakonypölske Német Nemzetiségi Önkormányzat)	0	0	0	0	0
Közbeszerzés (költségviselő: Bakonypölske Önkormányzat)	246 809	66 638	313 447	266 430	47 017
Műszaki ellenőr (költségviselő: Bakonypölske Német Nemzetiségi Önkormányzat)	246 809	66 638	313 447	266 430	47 017
Nyilvánosság költségviselő: Bakonypölske Önkormányzat)	95 219	25 709	120 928	102 789	18 139
Építészek, mérnökök díjai költségviselő: Bakonypölske Önkormányzat)	645 209	174 206	819 415	696 503	122 912
	24 680 966	6 663 861	31 344 827	26 643 098	4 701 724
				nem elszámolható	3 079 405
					7 781 132

KÖLTSÉGTÜKÖR			
	Igényelt	Jóváhagyott	Különbség
Építés	30 530 918	29 777 588	753 330
Napkollektor	2 235 200	0	2 235 200
Közbeszerzés	335 280	313 447	21 833
Műszaki ellenőr	335 280	313 447	21 833

Nyilvánosság	127 000	120 928	6 072
Építészek, mérnökök díjai	860 552	819 415	41 137
	34 424 230	31 344 825	3 079 405

A fentiekből adódóan a Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatból az önkormányzatra eső önerő összege ( 7 734 115 Ft) saját forrásként rendelkezésre áll, támogatás elnyerése esetén az önkormányzat az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Az önkormányzat által igényelt előleg összege: 13 188 334 Ft.

A projekttel kapcsolatban a konzorcium az elszámolható költségeken túl vállalja a tervdokumentációban szereplő, de nem elszámolható tételek megvalósítását.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az előleg igénylés benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ulaki Béla polgármester



Ulaki Béla

polgármester



Bóka Istvánné

jegyző

Más tárgy, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 15.50 órakor bezárta.  
Kérte a képviselőket, hogy zárt ülés keretében szociális tárgyú kérelmeket bíráljanak el.